

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 20 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
397

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων στην περιοχή του Νομού Θεσσαλονίκης για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών. ... 1
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων στην περιοχή του Νομού Θεσσαλονίκης για στρατιωτικές ανάγκες. ... 2
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων στην περιοχή Μικρής Βόλλης Θεσσαλονίκης για στρατιωτικές ανάγκες. ... 3
- Περί έγκρισεως απ' ευθείας έξιχαρδής ακινήτου έκτασεως 795,60 μ<sup>2</sup> για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Μαλμαχάτης — Μακροποδίου — Ωρωπού. ... 4

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή αρδευτικού δικτύου Ζώνης Β' πεδιάδος Άλφειου. ... 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί έγκρισεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ζεφυρίου Ν. Αττικής. ... 6
- Περί έγκρισεως τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μαυρολεούκας Ν. Δράμας. ... 7
- Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρθέου και παλ. οδού εν Άλμυρφ Ν. Μαγνησίας ως προϋρισταμένων του έτους 1923. ... 8
- Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρθέου εν Άλμυρφ Ν. Μαγνησίας ως προϋρισταμένης του έτους 1923. ... 9

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Ε. 10993/5203

(1)

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων στην περιοχή του Νομού Θεσσαλονίκης για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.

Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών των απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισρεθών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί...

3. Τη γνωμοδότηση του Αρχηγείου Στρατού αριθ. Φ. 910.201/33/845845 Σ.1249/29.9.1975, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασεως έκτασεως 30.946 Μ2, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την επέκταση του Στρατοπέδου Αναχρωστοπούλου. Η έκταση αυτή βρίσκεται στην περιοχή Διαδωτών Θεσσαλονίκης και φαίνεται στα από 20.2.1976 κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικό πλάνο της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού. Θεωρημένα από τον Υπ/ρχ Διοικητή της ίδιας Υπηρεσίας Δημήτριο Ριζοδήμο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι : 1) Καραμιά Φωτεινή, 2) Ψάλλογλου Γεώργιος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1977

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΖΑΪΜΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΕΒΕΡΤ

Άριθ. Ε. 10996/5217

(2)

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων στην περιοχή του Νομού Θεσσαλονίκης για στρατιωτικές ανάγκες.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών των απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929, περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισρεθών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί...

3. Τη γνωμοδότηση του Αρχηγείου Στρατού αριθ. Φ. 910.201/33/845845 Σ.1249/29.9.75, αποφασίζουμε :

Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτριώση εκτάσεως έμβαδού 202.500 Μ2, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή εγκαταστάσεων της Α' Πυρ/χίας 181 Μ.Κ.Β. ΧΩΚ. Η έκταση αυτή βρίσκεται στην περιοχή Έκτασης Εμβαδού Θεσσαλονίκης και φαίνεται στα από 2.4.1976 κτηματολογικά διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, θεωρημένα από τον Ταξ/χο Διοικητή της ίδιας Υπηρεσίας Ηλία Σπυράκη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι : 1) Παπαχρήστος Αστέριος, 2) Παπαχρήστος Γεώργιος κ.λπ.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Έθνικής Αμύνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1977

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΒΑΚΗΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΕΒΕΡΤ

Άριθ. Α. 13555/0301

(3)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων στην περιοχή Μικράς Βόλης Θεσσαλονίκης για στρατιωτικές ανάγκες.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχιών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929, περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισορρών και Ναυλοσιωγών» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του Αρχηγείου Στρατού αριθ. Φ. 910166/9/96267/Σ 730/18.9.76, αποφασίζουμε :

Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτριώση εκτάσεως έμβαδού 37223 μ2, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τις ανάγκες του Στρατοπέδου του ΚΕΑΠ Ρεντίνης. Η έκταση αυτή φαίνεται στο από 22.4.77 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, θεωρημένα από τον Υπ/χο της ίδιας Υπηρεσίας Δημήτριο Βαντή.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι : 1) Αγγελίδης Αθανάσιος, 2) Αμπεριόδης Γεώργιος κ.λπ.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Έθνικής Αμύνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1977

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΒΑΚΗΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΕΒΕΡΤ

Άριθ. 10974

(4)

Περί έγκρισως από εθνικές έξοχας ακινήτου εκτάσεως 795.60 μ2 για τη διαπλάτυνση της έπαρχιακής οδού Μαλακάτης — Μαρκοπούλου — Ωρωπού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό

με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχιών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τη 19/11.7.1977 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου Αττικής με το οποίο έγκρίνεται : α) Η από εθνικές έξοχας ιδιοκτησίας εκτάσεως 795.60 μ2 ιδιοκτησίας των Αλεξάνδρας γας Δημ. Μακρή, Γεωργίου Χαρ. Μακρή, Μιχαήλ Αθαν. Κολυμάτση και Ελένης γας Ανδρ. Χαϊμάντα, που καταλήφθηκε για τη διαπλάτυνση της έπαρχιακής οδού Μαλακάτης — Μαρκοπούλου — Ωρωπού (προς παράκαψη του χωρίου Μαρκοπούλου) και 6) η διάθεση της απαιτούμενης πιστώσεως δαρχμών 136.296 για την άνωτέρω έξοχα.

3. Το από 3.12.76, τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σεως Τεχνικών Υπηρεσιών του διυμερίσματος μας.

4. Την από 29.3.1977 έγκριση της αρμοδίας Επιτροπής του άρθρου 1 Ν.Δ. 797/71, που προσδιορίζει την αξία των προς έξοχα ακινήτων.

5. Τις δηλώσεις των άνωτέρω ιδιοκτητών με τις οποίες δέχονται την τιμή που προσδιορίστηκε από την άνωτέρω επιτροπή, αποφασίζουμε :

Έγκρινουμε την από εθνικές έξοχας, λόγω δημόσιας ωφέλειας, άρρεταρχιών συνολικού έμβαδού 795.60 μ2, που βρίσκονται στη θέση «στρόφη Μαρκοπούλου» της Κοινότητας Μαρκοπούλου — Ωρωπού — Αττικής, ιδιοκτησίας Αλεξάνδρας γας Α. Μακρή, Γεωργίου Χ. Μακρή, Μιχ. Αθαν. Κολυμάτση και Ελένης γας Ανδρ. Χαϊμάντα, για λογαριασμό του Δημοσίου και με δαπάνες του Νομαρχιακού Ταμείου Αττικής.

Την άνωτέρω έκταση κατέλαβε η έπαρχιακή οδός Μαλακάτης — Μαρκοπούλου — Ωρωπού Αττικής.

Ορίζουμε την αξία της καταληφθείσας εκτάσεως στο ποσό των δαρχμών (136.296), το οποίο θα επιμεριστεί στους δικαιούχους κατά αναλογία του ποσού της ιδιοκτησίας καθενός.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 7 Οκτωβρίου 1977

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης  
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άριθ. 5921

(5)

Περί άνακοινώσεως παρακαταθήσεως άποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων προς κατασκευή άρδευτικού δικτύου Ζώνης Β' πεδιάδος Αλφειού.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 1 και 24 του Ν.Δ. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σε όλους έχουν τη δικαιοσύνη δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Δ2737/2247/69 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 84/69 τ. Δ') για την κατασκευή άρδευτικού δικτύου Ζώνης Β' πεδιάδος Αλφειού καθώς και τους ένυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους γενικά δικαιωκτές των ακινήτων αυτών, ότι η άποζημίωση της έδαφιακής έπιτάσεως και των έπιχειρήσεων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με τις 371/1976 και 154/1977 αποφάσεις του Μοναρχικού Πρωτοδικείου Πλαίας έχει παρακαταθεί στο Γραφείο Παρακαταθήκων Πύργου και έχει έκδοθεί το 39017/26.9.1977 χρηματικό συστάσεις παρακαταθήκης δρχ. (241.587) διακρίσεις σφράγισμα μία χιλιάδες πεντακόσιες ογδόντα επτά.

Η άποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα άναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήναι, 7 Ὀκτωβρίου 1977

Με Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ  
Ὁ Διευθυντὴς  
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀρ.Φ. 337806

(6)

Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Ζεφυρίου Ν. Ἀττικῆς.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

- 1) Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
- 2) Τὸ Ν.Δ. 3620/56 «περὶ συμπληρώσεως διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
- 3) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1147/1972 «περὶ Διοικήσεως τῆς Μείζονος Πρωτευούσης».
- 4) Τὰς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 863/1960, ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συμπληρώθη μέχρι σήμερον καὶ ἐδικνώτερον τὸ ὑπ' ἀριθ. 532/1970 Ν. Δ/γμα καὶ τὸ εἰς ἐκτέλεσιν τοῦτου Β. Δ/γμα 712/1970 ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/των.
- 5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α7/13—1/11.12.1972 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν παρὰ τῷ Πρωθυπουργῷ, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημῶσεων ἔργων «περὶ ὁργανώσεως τῶν παρὰ τῇ Νομαρχίᾳ Ἀττικῆς καὶ τοῖς Διαμερίσμασιν αὐτῆς. Ὑπηρεσιῶν ἀρμοδιότητος Ὑπουργείου Δ.Ε.».
- 6) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 81177/20.9.1967 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως καὶ τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν, Οἰκονομικῶν καὶ Δημῶσεων ἔργων «περὶ διατηρήσεως συμβουλίων καὶ ἐπιτροπῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἀρμοδιότητος ἰδίου Ὑπουργείου».
- 7) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 805/1972 Β. Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ τῶν, κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ᾠθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/1972, διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ ἀντικειμένων τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων καὶ συστάσεως Συμβουλίου Δημῶσεων ἔργων εἰς τὴν Νομαρχίαν Ἀττικῆς καὶ τὰ Διαμερίσματά αὐτῆς».
- 8) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1000/23.1.1973 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς «περὶ συγκροτήσεως Συμβουλίου Δημ. ἔργων».
- 9) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1323/3.3.1977 ἐξουσιοδοτικὴν ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς.
- 10) Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως κλ.π. σχεδίων πόλεων καὶ χωμῶν», ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συμπληρώθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1018/1971 Ν. Δ/τος.
- 11) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1/1961 ἐγκύκλιον τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων ὡς

καὶ τὴν συμπληρωματικὴν ταύτης Ε8/1975 ἐγκύκλιον τοῦ Ὑπουργοῦ Δ.Ε.

12) Τὸ ὑπ' ἀριθ. Γ2/3/α - Γ2/Ο/8/16/29.1.77 Ὑ.Δ.Ε. σχετ. ἔγγραφο.

13) Τὸ ὑπ' ἀριθ. Ε1/β - Ε1. 16511/1511/2.7.76 Ὑ.Δ.Ε.

14) Τὸ ὑπ' ἀριθ. Ὑ.Δ.Ε. Ε2/β 26123/2831/21.8.1976 σχετ. ἔγγραφο.

15) Τὸ ὑπ' ἀριθ. Ὑ.Δ.Ε. Α6/7/130/19.5.1977 σχετικὸ ἔγγραφο.

16) Τὴν σύμφωνον γνώμην τοῦ Σ.Δ.Ε. (3η πράξις συνεδρίσεως 22α/21.9.77), ἀποφασίζουσα:

1) Ἐγκρίνουμεν τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Ζεφυρίου Ἀττικῆς ὅπως ἐμφαίνεται εἰς τὸ διαγράμμα ὑπὸ κλίμακα 1: 2000, ποὺ συνοδεύει τὴν παρούσαν ἀπόφασιν καὶ ἔχει θεωρηθῇ ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τ.Υ. Ν. Ἀττικῆς.

2) Ἐγκρίνουμεν πρασιὲς πλάτους ὡς κατωτέρω:

α) 4.00 μ. ἐκατέρωθεν τῆς λεωφόρου Σταυροῦ Ἐλευσίνας καὶ εἰς τὰ ἐπὶ τῆς περιφερειακῆς Λεωφόρου οἰκοδομικὰ τετράγωνα ποὺ ἔχουν πρόσωπον.

β) 2.50 μ. εἰς τὰς κεντρικὰς ἀρτηρίας ποὺ ἔχουν πλάτος τοῦλάχιστον 12.00 μ. καὶ ὅπου προβλέπεται γενικῶς πρασιὰ εἰς τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον.

3) Ἐγκρίνουμεν ὅρους δημότητος ὡς κατωτέρω:

α) Κατὰ κανόνα:

(1) Ἐλάχιστον πρόσωπον Π = 10.0 (δέκα) μ.

» εἶδος Β = 15.0 (δέκα πέντε) μ.

» ἐμβαδὸν Ε = 250.0 (δύοκόσια πενήντα) μ<sup>2</sup>.

(2) Σύστημα δημότητος συνεχές.

(3) Μέγιστη ἐπιτρεπόμενη κάλυψις = 60% (ἑξήντα τοῖς ἑκατόν).

(4) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόων 3 (τρεῖς).

(5) Μέγιστος συντελεστὴς δημότητος = Σ.Δ. 1,20 (ένα καὶ 20).

β) Κατὰ παράκλιτον (δὲ) οἰκόπεδα ὑφιστάμενα μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης:

Ἐλάχιστον πρόσωπον Π = 7.0 (ἑπτὰ) μ.

» εἶδος Β = 8.0 (ὀκτώ) μ.

» ἐμβαδὸν Ε = 120.0 (ἑκατὸν εἴκοσι) μ<sup>2</sup>.

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἱσχύουν τὰ ᾠα (2) ἕως (5).

4) Κατὰ τὰ λοιπὰ θὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἐκάστοτε ἱσχύοντος Γ.Ο.Κ. ποὺ ἀναφέρονται εἰς τὸ συνεχές σύστημα.

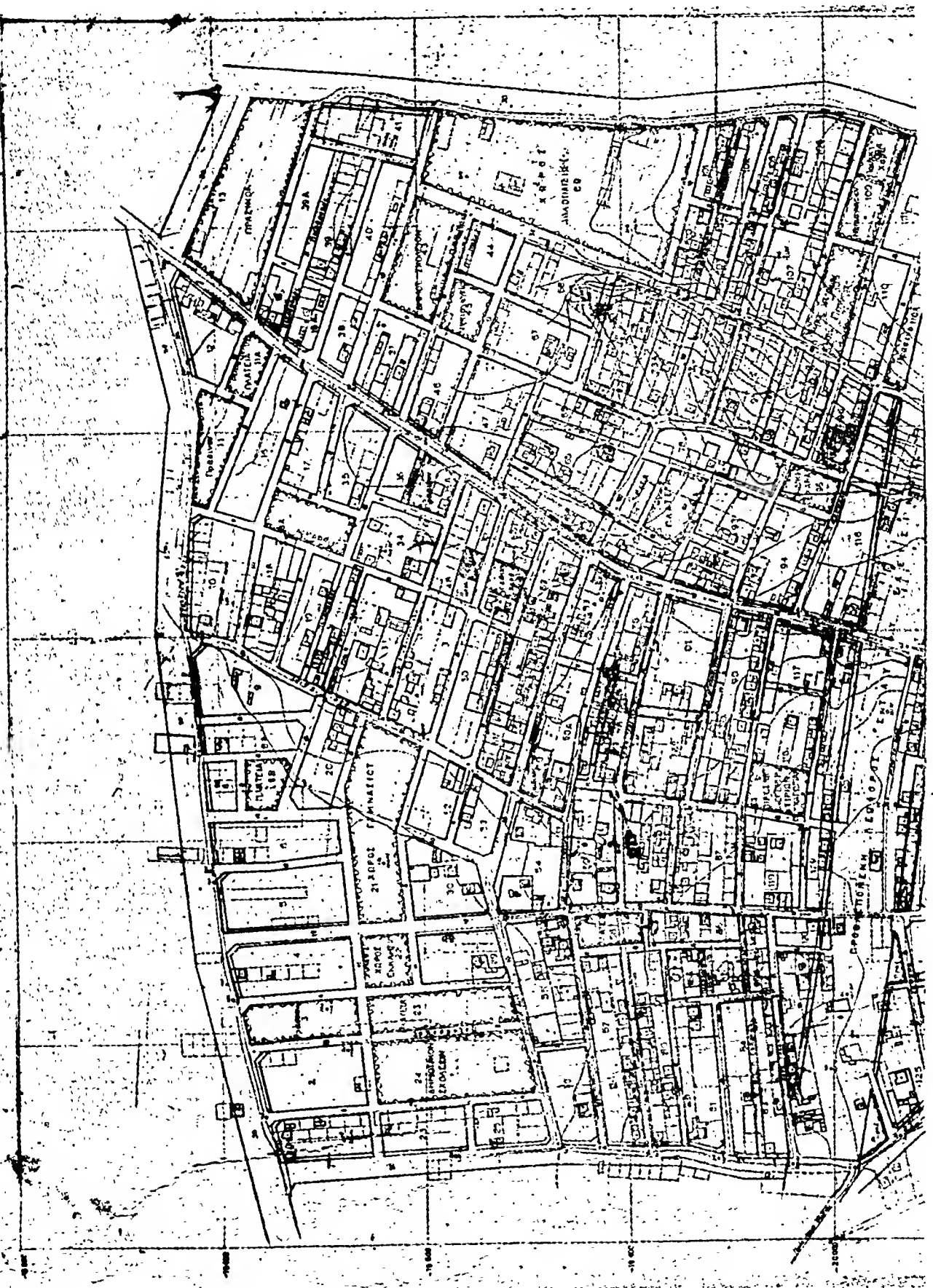
5) Ἡ ἐφαρμογὴ τοῦ σχεδίου θὰ γίνῃ μετὰ τὴν ἐγκρίσιν τῶν πινακίδων ὑπὸ κλίμακα 1: 500.

Ἡ παρούσα, ἱσχύουσα ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως, δημοσιευθήτω εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Ὀκτωβρίου 1977

Ἐντολῇ Νομάρχου  
Ὁ Διευθυντὴς Τ.Υ.Ν.Α.  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΜΟΥΣΤΟΣ

## ΖΕΦΥΡΙΟΝ

ΜΟΝΑΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Σ. 104 ΔΤ ΔΤΕΥΣ



Αριθ. Τ.Υ. 7768

(7)

Περί έγκρίσεως τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου  
Κοινότητος Μαυρολεύκης Ν. Δράμας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περί διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 532/1970 «περί συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περί διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος 712/1970 ὅπως τροποποιήθηκε καί συμπληρώθηκε μέ τῶ Β. Δ/τα 677/71 καί 198/72.
4. Τήν Α7/16/11/7.10.1971 Κοινή ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως Ἐσωτερικῶν καί Δημοσίων Ἔργων «περί ὀργανώσεως καί Περιχῶν Ὑπηρεσιῶν Ὑ.Δ.Ε.»
5. Τις διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 ὅπως τροποποιήθηκε μέ τὸ Ν. Δ/γμα 1018/1971 «περί παροχῆς εἰς τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καί κοιμῶν».
6. Τὸ Ν. Δ/γμα 1189/72 μέ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τῆς Κοινότητος Μαυρολεύκης.

7. Τήν ὑπ' ἀριθ. 90974/31.5.1974 ἀπόφαση τῆς Νομαρχίας Δράμας μέ τήν ὁποία τροποποιήθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο Κοινότητος Μαυρολεύκης καί χαρακτηρίσθηκε ὁ χώρος τῆς πλατείας.

8. Τήν 6/1977 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου μέ ἧλα τὰ δικ/κά της καί μέ τήν ὁποία γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τοῦ ἀποχαρακτηρισμοῦ τῆς πλατείας.

9. Τήν γνωμοδότηση τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. (Γμήμα Ν. Δράμας) πού δικτυώθηκε στὸ 25/12.7.77 πρακτικὸ αὐτοῦ καί πού φαίνεται στὸ σχέδιο πού συντάχθηκε ἀπὸ τήν Δ.Τ.Υ.Ν. Δράμας, ἀποφασίζουμε :

Τήν ἐγκριση τῆς τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Μαυρολεύκης ἐπὶ τοῦ χώρου πού χαρακτηρίζεται ὡς πλατεία σύμφωνα μέ τήν ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Μαυρολεύκης καί φαίνεται στὸ σχέδιο πού συντάχθηκε ἀπὸ τήν Τ.Υ.Δ.Κ. Δράμας μέ κλίμακα 1:1000.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μέ ἓνα σχέδιο νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Δράμα, 23 Αὐγούστου 1977

Ὁ Νομάρχης  
ΑΝΑΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ  
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000



Αρ.Φ. 78222

(8)

Περὶ χαρρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρόδου καὶ παλ. ὁδοῦ ἐν Ἀλμυρῷ Ν. Μαγνησίας ὡς προϋφιστάμενης τοῦ ἔτους 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.»
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς συνεπληρώθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 532/70 Ν. Δ/τος ἐκδοθέντος ὑπ' ἀριθμ. 712/70 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ἀρμοδιότητων» ὡς συνεπληρώθησαν καὶ ἐτροποποιήθησαν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθμ. 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/των.

Ἰδόντες δέ :

1. Τὴν ἀπὸ 19.9.1977 αἵτησιν τοῦ Νικολάου Κ. Μυλωνᾶ αἰτουμένου τὴν ἐκδοσιν ἀποφάσεως διὰ τὴν σχηματισθεῖσαν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 πάροδον ἀνώνυμον καὶ παλ. ὁδὸν πρὸς τὴν Εὐξεινουπόλιν κατεμένη ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου 4 τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Εὐξεινουπόλεως - Μετσόβου - Βασ. Κων/νου καὶ περιμετρικῆς τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως Ἀλμυροῦ.
2. Τὰ κάτωθι συμβόλαια : α) 9656/23.3.1970 Συμβ/φου Ἀλμυροῦ Ἀθην. 1. Γωτοπούλου, β) 129/21.4.1966 Συμβ/φου Ἀλμυροῦ Λεων. Ι. Κουκουσέλη, εἰς τὰ ὁποῖα ἀναφέρεται ὡς ὅριον ἢ ὑπ' ὧν πάροδος καὶ ἡ παλ. ὁδός.
3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 3621/12.9.1977 βεβαίωσιν τοῦ Δήμου Ἀλμυροῦ βεβαιούντος ὅτι ἡ πάροδος καὶ ἡ παλ. ὁδὸς προϋφιστάμενη τοῦ ἔτους 1923.
4. Τὸ ἀπὸ Σεπτεμβρίου 1977 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Νικολάου Μυλωνᾶ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 255/9.9.1977 ἔνορκον βεβαίωσιν ἐνώπιον τοῦ Εἰρηνοδίκου Ἀλμυροῦ Ἀθην. Αἰζέου.
6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 22/4.10.77 πρᾶξιν τοῦ Περιφερικοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Τμήματος Ν. Μαγνησίας (Θέμα 12) ἀποφαινόμεθα :

Ὅτι ἡ σχηματισθεῖσα ἰδιωτικὴ πρωτοβουλία ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως Ἀλμυροῦ παλ. ὁδὸς ὡδηγούσα πρὸς Εὐξεινουπόλιν καὶ πάροδος ἀνώνυμος κατεμένη ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4 οἰκοδομ. τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Εὐξεινουπόλεως, Μετσόβου, Β. Κων/νου καὶ περιμετρικῆς, ὡς εἰδικώτερον ἀπεικονίζεται αὕτη εἰς τὸ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρ. Νομοῦ Μαγνησίας τοπογραφικὸν διάγραμμα, προϋφίστατο τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» μετὰ τὴν ἰσχὺν δὲ τούτου οὐδεμία αὐξήσις τοῦ ἀρχικῶς σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου ἔλαβεν χώραν.

Ἢ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Βόλῳ τῇ 10 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης  
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

Αρ.Φ. 78223

(9)

Περὶ χαρρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρόδου ἐν Ἀλμυρῷ Ν. Μαγνησίας ὡς προϋφιστάμενης τοῦ ἔτους 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.»
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς συνεπληρώθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 532/1970 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 532/70 Ν. Δ/τος ἐκδοθέντος ὑπ' ἀριθμ. 712/70 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ἀρμοδιότητων» ὡς συνεπληρώθησαν καὶ ἐτροποποιήθησαν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθμ. 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/των.

Ἰδόντες δέ :

1. Τὴν ἀπὸ 19.9.1977 αἵτησιν τοῦ Νικολάου Κων. Μυλωνᾶ αἰτουμένου τὴν ἐκδοσιν ἀποφάσεως διὰ τὴν σχηματισθεῖσαν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 πάροδον ἀνώνυμον κατεμένη ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου 92 τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Β. Ἀμαλίας, Β. Παύλου, Παύλου Μελά, Ἀγ. Τρύφωνος τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως Ἀλμυροῦ.
2. Τὸ Συμβόλαιον ὑπ' ἀριθμ. 1263/16.5.1950 Συμβ/φου Ἀλμυροῦ Γεωργίου Δεληστάθη, εἰς τὸ ὁποῖον ἀναφέρεται ὡς ὅριον ἢ ὑπ' ὧν πάροδος.
3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 3732/19.9.1977 βεβαίωσιν τοῦ Δήμου Ἀλμυροῦ βεβαιούντος ὅτι ἡ πάροδος προϋφίστατο τοῦ ἔτους 1923.
4. Τὸ ἀπὸ Σεπτεμβρίου 1977 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Νικολάου Μυλωνᾶ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 243/27.8.77 ἔνορκον βεβαίωσιν μαρτύρων ἐνώπιον τοῦ Εἰρηνοδίκου Ἀλμυροῦ.
6. Ἀπόσπασμα τοῦ ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000 σχεδίου πόλεως Ἀλμυροῦ.
7. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 22 /4.10.77 πρᾶξιν τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Τμήματος Ν. Μαγνησίας (Θέμα 10) ἀποφαινόμεθα :

Ὅτι ἡ σχηματισθεῖσα ἰδιωτικὴ πρωτοβουλία ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως Ἀλμυροῦ πάροδος ἀνώνυμος κατεμένη ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 92 οἰκοδομ. τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Β. Ἀμαλίας, Β. Παύλου, Παύλου Μελά, Ἀγ. Τρύφωνος, ὡς εἰδικώτερον ἀπεικονίζεται αὕτη εἰς τὸ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Μαγνησίας τοπογραφικὸν διάγραμμα, προϋφίστατο τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», μετὰ τὴν ἰσχὺν δὲ τούτου οὐδεμία αὐξήσις τοῦ ἀρχικῶς σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου ἔλαβεν χώραν.

Ἢ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Βόλῳ τῇ 10 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης  
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ